

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Přijmutím všeobecných obchodních podmínek MyNEANO aplikace tyto VOP v návaznosti na dohodu o správě nemovitosti uzavřenou mezi společností a držitelem (dále jen „dohoda o správě nemovitosti“) upravuje vyčlenění jednotky pro její výlučné užívání držitelem a/nebo jím určených osob ve smyslu dohody o správě nemovitosti a hrazení nákladů na správu společných částí budovy.

II.

Výlučné užívání jednotky

2.1 Jednotka bude vyčleněna pro její výlučné užívání držitelem a/nebo jím určených osob na základě rezervačního požadavku prostřednictvím rezervaci v aplikaci **MyNeano** a to minimálně 14 dnů před začátkem požadované rezervace. V rezervačním požadavku držitel uvede začátek a konec období, na které požaduje výlučné užívání jednotky. Požaduje-li držitel vyčlenění jednotky pro její výlučné užívání jinou osobou či jinými osobami než držitelem, uvede v rezervačním požadavku rovněž jméno jím určené osoby či určených osob.

2.2. Společnost není oprávněna nabízet jednotku vyčleněnou k výlučnému užívání v době, po kterou je jednotka vyčleněna k výlučnému užívání podle předchozího odstavce.

III.

Náklady na správu společných částí budovy

3.1 Držitel se zavazuje podílet se na nákladech na správu společných částí budovy v tomto rozsahu:

- v případě jednotky s jednou ložnicí ve výši 200 USD za měsíc,
- v případě jednotky se dvěma ložnicemi ve výši 400 USD za měsíc
- a v případě jednotky se třemi ložnicemi ve výši 500 USD za měsíc

IV.

Podíl držitele na příjmech z ubytování

4.1 Smluvní strany se dohodly, že úhrada za ubytování náležející držiteli bude stanovena jako 75 % ze součinu úhrad za ubytování třetích osob inkasovaných společností za poskytnutí ubytování ve všech jednotkách v budově, s jejichž držiteli je uzavřena dohoda o správě nemovitosti a to po odečtení nákladů na správu společných částí, dodávky vody, elektřiny, provizí komerčních platforem k prodeji ubytování třetím stranám. Tímto souhlasím s koeficientem podle článku 4.3 této dohody odpovídajícímu poměru příspěvku nákladů. Držitel má právo dostávat 75 % ze součinu úhrad i v případě kdy jednotku blokuje pro své účely dle článku II. této dohody a to po dobu čtyř týdnů v jednom kalendářním roce.

4.2 Za dny, ve kterých držitel vyčlenil jednotku k výlučnému užívání podle článku II. této dohody, po vyčerpání čtyřech týdnů vyčlenění jednotky k výlučnému užívání od počátku kalendářního roku neobdrží od společnosti žádnou úhradu.

4.3 Koeficient je určen zaplacenou částkou Držitele vůči Společnosti a celkovému inkasování finančních prostředků od všech držitelů jednotek v projektu NEANO CLIFF. Přehled o koeficientu naleznete v aplikaci MyNEANO.

General Terms and Conditions of the MyNEANO Application

I. Introductory Provisions

1.1 By accepting the general terms and conditions of the MyNEANO application, these GTC regulate, in connection with the property management agreement concluded between the company and the holder (hereinafter referred to as the "property management agreement"), the allocation of a unit for its exclusive use by the holder and/or persons designated by the holder pursuant to the property management agreement, and the payment of costs for the management of the common parts of the building.

II.

Exclusive Use of the Unit

2.1 The unit will be allocated for its exclusive use by the holder and/or persons designated by the holder based on a reservation request through the MyNeano application, at least 14 days before the start of the requested reservation. In the reservation request, the holder shall specify the start and end of the period for which they require exclusive use of the unit. If the holder requires the allocation of the unit for exclusive use by another person or persons other than the holder, they shall also specify the name of the designated person or persons in the reservation request.

2.2 The company is not authorized to offer the unit allocated for exclusive use during the period for which the unit is allocated for exclusive use according to the previous paragraph.

III. Costs for the Management of Common Parts of the Building

3.1 The holder undertakes to participate in the costs of managing the common parts of the building to the following extent:

- in the case of a one-bedroom unit, in the amount of 200 USD per month,
- in the case of a two-bedroom unit, in the amount of 400 USD per month,
- and in the case of a three-bedroom unit, in the amount of 500 USD per month.

IV.

Holder's Share in Accommodation Revenues

4.1 The contractual parties have agreed that the payment for accommodation belonging to the holder will be determined as 75% of the total accommodation payments from third parties collected by the company for providing accommodation in all units in the building with whose holders a property management agreement is concluded, after deducting the costs of managing the common parts, water supply, electricity, and commissions from commercial platforms for selling accommodation to third parties. By this, I agree with the coefficient according to Article 4.3 of this agreement corresponding to the contribution ratio of the costs. The holder is entitled to receive 75% of the total accommodation payments even if they block

the unit for their own purposes according to Article II of this agreement for up to four weeks in one calendar year.

4.2 For the days during which the holder has allocated the unit for exclusive use according to Article II of this agreement, after exhausting the four weeks of exclusive use of the unit from the beginning of the calendar year, the holder will not receive any payment from the company.

4.3 The coefficient is determined by the amount paid by the holder to the company and the total financial resources collected from all unit holders in the NEANO CLIFF project. An overview of the coefficient can be found in the MyNEANO application.